

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÔNG TRIỀU
Số: 304 /TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đông Triều, ngày 12 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022) và các văn bản quy phạm hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật đấu giá năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 07/2024/QĐST-DS ngày 15/02/2024 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố Đông Triều), tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 566/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố Đông Triều), tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản thi hành án ngày 19/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 098/2024/246 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Quảng Ninh.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá số: 03/2024/CCTHADT – ĐGQN ngày 20/12/2024 và phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03/2024/CCTHADT-ĐGQN-PL01 ngày 06/02/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều và Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03/2024/CCTHADT - PL01 ngày 12/02/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản để thi hành án như sau:

1. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam
Người được ủy quyền lại bà Nguyễn Thị Hằng, địa chỉ tầng 4, tòa nhà Coninco, số 4 Tôn Thất Tùng, quận Đông Đa, thành phố Hà Nội, theo giấy ủy quyền số 060589.24, ngày 28/03/2024.

2. Người phải thi hành án: ông **Hoàng Văn Minh**, sinh năm: 1974

Nơi thường trú: Khu 3, xã Hoàng Cương, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ.



Chỗ ở hiện nay: Khu Mễ Sơn, phường Xuân Sơn, thị xã Đông Triều (nay là thành phố Đông Triều), tỉnh Quảng Ninh.

(ông Hoàng Văn Minh ủy quyền cho bà Phạm Thị Thanh theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 3502; quyền số: 11/2024/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 04/11/2024 tại Văn phòng công chứng Trường Quảng)

Bà **Phạm Thị Thanh**, sinh năm: 1977, địa chỉ: Khu Mễ Sơn, phường Xuân Sơn, thị xã Đông Triều (nay là thành phố Đông Triều), tỉnh Quảng Ninh.

I. Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh
Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

II. Bán đấu giá tài sản:

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng 214m² đất, Hình thức sử dụng riêng 214,0m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT) 152,0m², thời hạn sử dụng: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm 62,0m² thời hạn sử dụng: đến 15/10/2043. Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất chưa giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ONT, công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với đất CLN, nhận quyền sử dụng đất của bà Ngô Thị Ninh, thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: Thôn Mễ Sơn, xã Xuân Sơn, huyện Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (nay là số thứ tự thửa đất số 630, tờ bản đồ số 21 Khu Mễ Sơn, phường Xuân Sơn, thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 285731 số vào sổ cấp GCN số: CH 02921 do UBND huyện (nay là thành phố) Đông Triều cấp ngày 13/04/2012 mang tên bà Phạm Thị Thanh. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất là 02 Sân bê tông diện tích 5,1m² và 24,1m², 01 bậc thêm diện tích 1,1m², 03 cây nhãn.

2. Giá khởi điểm của tài sản (Lần 2): 801.591.000 (Bằng chữ: Tám trăm linh một triệu, năm trăm chín mươi một nghìn đồng)

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp thuế, lệ phí để người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua được tài sản có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và qutại cơ quan có thẩm quyền ký công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá).

3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đông Triều; Địa chỉ: Khu 3, phường Đức Chính, thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

4. Tiền đặt trước: **160.000.000** đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi triệu đồng chẵn).

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000** đồng/ hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng cho một bộ hồ sơ).

6. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 12/02/2025 đến ngày 03/03/2025 (Sáng từ 08h00' đến 11h30', chiều từ 13h30' đến 16h00', trừ thứ 7, chủ nhật, ngày lễ)

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Các ngày 26/02/2025 đến ngày 28/02/2025 (Sáng từ 07h30' đến 11h30', chiều từ 13h30' đến 16h30') tại Thôn Mễ Sơn, xã Xuân Sơn, huyện Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (nay là sổ thứ tự thửa đất số 630, tờ bản đồ số 21 Khu Mễ Sơn, phường Xuân Sơn, thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh).

8. Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/02/2025 đến 16h30' ngày 03/03/2025.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ 10h00' ngày 06/03/2025.

- Địa điểm: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đông Triều; Địa chỉ: Khu 3, phường Đức Chính, thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

10. Bước giá: 3.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba triệu đồng).

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

11. Cách thức tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

12. Điều kiện tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);

- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có CCCD/Hộ chiếu/Số định danh cá nhân (bản sao có chứng thực hoặc có bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD/ Hộ chiếu/Số định danh của người đại diện theo pháp luật.

- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: **4403838368** tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức trả giá lên.



14. Ghi chú: Người mua hồ sơ tham gia đấu giá được nhận 01 bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, quy chế cuộc đấu giá, đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá, ngoài ra, người mua hồ sơ được nhận các hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá liên quan đến tài sản đấu giá (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bản đồ khảo sát hiện trạng...)

Lưu ý: Trường hợp người phải thi hành án/chủ tài sản nộp tiền để nhận lại tài sản bán đấu giá nêu trên trước 14h30 ngày 05/03/2025 (có xác nhận của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều) theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án được sửa đổi bổ sung năm 2014, thì tài sản sẽ không tổ chức bán đấu giá. Khoản tiền đặt trước của các cá nhân, tổ chức sẽ được trả lại theo quy định tại Điều 5 Quy chế bán đấu giá vụ việc này./.

Nơi nhận:

- Đăng tải Cổng thông tin điện tử: Cục THADS tỉnh Quảng Ninh và Tổng Cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;
- Các đương sự; người có quyền, nghĩa vụ liên quan (để biết);
- VKSND tp. Đông Triều;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hs-THA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Việt Hưng